



COMUNE DI RIANO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
in località Stazione per l'attuazione della "Zona
destinata a Riqualficazione Urbana" approvata
con D.G.R. n.968 del 03/11/2022 e pubblicata
sul BURL n.93 del 10/12/2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA ROTONDA ALL'INCROCIO TRA VIA FLAMINIA E VIA RIANESE					IL RUP Ing. Claudia Manuguerra						
CIG:		CUP:									
N.	REVISIONE				DATA						
01											
02											
03											
04											
☒ PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA					☐ PROGETTO ESECUTIVO						
☐ STATO DEI LUOGHI			☒		PROGETTO						
☐ RILIEVO		☒ ARCHITETTURA		☐ STRUTTURE		☐ IMPIANTI					
ENTE: COMUNE DI RIANO Largo Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, 1 00060 - Riano (RM) C.F. 02682200585 P.I. 0110131003 segreteria.comune.riano@pec.it				SOCIETA' PROPONENTE: GREEN POINT S.R.L. Via Quartarella, 22 00060 - Riano (RM) C.F./ P.I. 16351431008 centrogreenpoint@gmail.com							
ELABORATO DESCRITTIVO				TAVOLA N. 07		DESCRIZIONE DELLA TAVOLA <u>SCHEMA DI CONTRATTO</u>		SCALA			
				P.P.			E.D.		00	01	DATA 25/06/2026



COMUNE DI [COMUNE]

[Provincia / Città Metropolitana]

Rep. n. [●] del [●]

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTONDA
ALL'INCROCIO TRA LA VIA FLAMINIA E VIA RIANESE**

CIG: [●] - CUP: [●]

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [●], il giorno [●] del mese di [●], in [Comune], presso la sede comunale, avanti a me [Segretario comunale / Ufficiale rogante], autorizzato a rogare nella forma pubblica gli atti nei quali l'Ente è parte, si sono costituiti:

1. [Responsabile del Settore / Area competente], nella sua qualità di [qualifica], il quale interviene nel presente atto nell'interesse esclusivo dell'Ente, nel prosieguo denominato 'Stazione appaltante';
2. [Legale rappresentante / Procuratore] dell'impresa [Impresa appaltatrice], con sede legale in [sede omessa], codice fiscale e partita IVA [omessi], nel prosieguo denominata 'Appaltatore'.

Le parti, come sopra costituite, della cui identità e piena capacità di agire il rogante dichiara di essere certo, chiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

- che con deliberazione dell'organo competente n. [●] del [●] è stato approvato il progetto [livello progettuale] relativo ai lavori di [descrizione intervento], per l'importo complessivo di euro [●], di cui euro [●] per lavori ed euro [●] per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la spesa è finanziata mediante [fonte di finanziamento] ed è imputata al capitolo/intervento [●], impegno n. [●] del bilancio [●];

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Settore competente n. [●] del [●] è stato disposto l'affidamento dei lavori mediante procedura [aperta/negoziata/affidamento diretto], ai sensi dell'art. [●] del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del [prezzo più basso/offerta economicamente più vantaggiosa];
- che la procedura di gara è stata esperita da [Stazione appaltante / Centrale unica di committenza / altra piattaforma], secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- che, a seguito dell'espletamento della procedura, con determinazione n. [●] del [●] è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa [Impresa appaltatrice], che ha offerto un ribasso pari al [●] % sull'importo a base di gara;
- che l'importo contrattuale risulta pari a euro [●], oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro [●], per un importo complessivo di euro [●], oltre IVA nella misura di legge;
- che, ove ricorra il caso, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di costituire o di partecipare a un raggruppamento temporaneo di imprese, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, con indicazione della mandataria e delle mandanti nei documenti di gara;
- che sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dalla normativa antimafia applicabile;
- che sono stati acquisiti agli atti il DURC in corso di validità, le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e l'ulteriore documentazione richiesta per la stipula del contratto.

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - Oggetto del contratto

La Stazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di [descrizione intervento], da eseguire secondo il progetto approvato, il capitolato speciale d'appalto e gli ulteriori elaborati contrattuali.

ART. 3 - Corrispettivo, contabilità e pagamenti

Il corrispettivo dovuto per il pieno ed esatto adempimento del contratto e stabilito in euro [●], oltre IVA nella misura di legge.

L'importo resta soggetto alla liquidazione finale conseguente alla contabilità dei lavori, alle eventuali variazioni legittimamente autorizzate, alle detrazioni, alle penali e agli ulteriori conguagli previsti dalla normativa e dal capitolato speciale d'appalto.

L'anticipazione del prezzo, ove dovuta, e riconosciuta nella misura prevista dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 e dal capitolato speciale d'appalto, subordinatamente alla sussistenza dei presupposti di legge.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Ente, sulla base degli stati di avanzamento, dei certificati di pagamento, della regolarità contributiva e delle fatture elettroniche emesse nei termini di legge.

ART. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto e comunica alla Stazione appaltante il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, nonché i nominativi dei soggetti delegati a operare sullo stesso.

Il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità costituisce causa di risoluzione del contratto nei casi e con le modalità previste dalla legge.

ART. 4-bis - Obblighi fiscali, previdenziali e assistenziali

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di ritenute, contributi previdenziali e assistenziali relativi al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto e si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante la documentazione richiesta.

ART. 5 - Documenti contrattuali

L'appalto è affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenuti nei documenti di gara e nei seguenti elaborati: capitolato generale, capitolato speciale, elaborati grafici e relazioni, elenco prezzi, computo metrico, piani di sicurezza, cronoprogramma, polizze e garanzie. Tali documenti, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante del presente contratto.

ART. 6 - Termine di esecuzione e penali

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni [●] naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo saranno applicate le penali previste dal capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente, salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

ART. 7 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso del contratto si applicano gli articoli 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023, nonché le ulteriori previsioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.

ART. 8 - Controversie

Le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno definite secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente. Foro competente: [●], salvo diversa previsione inderogabile di legge.

ART. 9 - Garanzia definitiva

L'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, mediante polizza fideiussoria/garanzia n. [●] rilasciata da [●] per l'importo di euro [●], salvo eventuali riduzioni previste dalla legge. La garanzia sarà svincolata nei termini e con le modalità di legge.

ART. 10 - Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha stipulato idonea polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla Stazione appaltante e della responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 11 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo i casi espressamente consentiti dalla legge.

ART. 12 - Subappalto

L'Appaltatore può ricorrere al subappalto esclusivamente nei limiti dichiarati in sede di gara, previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e della restante normativa applicabile.

ART. 13 - Obblighi verso i lavoratori e sicurezza

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri dipendenti il CCNL di riferimento e gli accordi locali integrativi vigenti, nonché di rispettare gli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assicurativi e sanitari previsti dalle leggi e dai contratti collettivi.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare tutte le prescrizioni in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, inclusi il D.Lgs. 81/2008, il piano di sicurezza e coordinamento o il piano sostitutivo/operativo della sicurezza, ove applicabile.

In caso di inottemperanza accertata, la Stazione appaltante potrà procedere alle trattenute, sospensioni di pagamento, segnalazioni e ulteriori misure previste dalla legge e dal capitolato.

ART. 14 - Assunzioni obbligatorie

L'Appaltatore dichiara la propria posizione rispetto agli obblighi di cui alla Legge 68/1999 e si impegna a mantenerla conforme per tutta la durata dell'appalto.

ART. 15 - Domicilio contrattuale

Agli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso [sede indicata / domicilio digitale / sede della Stazione appaltante], salvo diversa comunicazione formale.

ART. 16 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, salvo l'IVA ove dovuta a carico della Stazione appaltante.

ART. 17 - Trattamento fiscale

Ai fini fiscali i lavori dedotti in contratto sono soggetti al regime IVA applicabile e alla registrazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente. L'imposta di registro, l'imposta di bollo e gli ulteriori oneri fiscali saranno assolti nei modi e negli importi di legge.

ART. 18 - Protezione dei dati personali

Le parti dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale applicabile. I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente rapporto contrattuale.

ART. 19 - Codice di comportamento e anticorruzione

L'Appaltatore si impegna a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, dal Codice adottato dall'Ente e dal Piano integrato di attività e organizzazione, ove applicabile, a pena di risoluzione nei casi previsti.

ART. 20 - Dichiarazioni anticorruzione

L'Appaltatore dichiara, ai sensi della normativa vigente, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti nel periodo di raffreddamento previsto dalla legge.

Del presente contratto, il rogante ha dato lettura alle parti che, a domanda, lo approvano e lo sottoscrivono digitalmente.

Il contratto si compone di n. [●] facciate e viene sottoscritto in forma digitale.

[Comune], addì [●]

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE**

[firma digitale]

L'APPALTATORE

[firma digitale]

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

[firma digitale]